

PERSYARATAN PENGAJUAN PERMOHONAN MUTASI PECAH / GABUNG PAJAK BUMI DAN BANGUNAN - PBB P2

1. MENGISI FORMULIR PERMOHONAN
2. SURAT KUASA (BILA PENGURUSAN PERMOHONAN INI DIKUASAKAN) - BERMATERAI
3. SPPT PBB TAHUN BERJALAN
4. FOTO COPY KTP / SIM / WAJIB PAJAK DAN KUASANYA
5. MENGISI SPOP (TANAH) DAN LSPOP (BANGUNAN)
Denah / Peta harus digambar sesuai ketentuan :
 - Pecah : lokasi sisa induk dan lokasi OP baru / jalan terdekat harus digambar)
 - alih obyek : OP dan lokasi tetangga berhimpit / jalan terdekat harus digambar)
6. FOTO COPY KEPEMILIKAN TANAH / SERTIFIKAT (YANG DILEGALISIR / MENUNJUKKAN ASLINYA) - LETTER C / PETOK D (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
7. FOTO COPY BUKTI PERALIHAN TANAH / AKTE JUAL BELI (YANG DILEGALISIR/ MENUNJUKKAN ASLINYA) JUAL BELI DESA / KELURAHAN / SURAT KETERANGAN LAINNYA (LEGALISIR DESA / KELURAHAN)
8. FOTO COPY SURAT KETERANGAN ALIH FUNGSI TANAH / IZIN PENGERINGAN DARI INSTANSI BERWENANG BAGI YANG BERASAL DARI TANAH BASAH
9. FOTO COPY SURAT IZIN PERSETUJUAN PEMANFAATAN RUANG (IP2R) UNTUK BIDANG TANAH < 1 Ha
10. FOTO COPY SURAT IZIN LOKASI UNTUK BIDANG TANAH > 1 Ha
11. FOTO COPY SITE PLAN YANG DIKELUARKAN OLEH INSTANSI BERWENANG
12. SURAT PERNYATAAN BAHWA BERKAS SUDAH SESUAI DENGAN ASLINYA (BERMATERAI)
13. MELUNASI TUNGGAKAN (PRINT OUT)
14. FOTO OBJEK

Perihal : Permohonan Mutasi
Obyek / Subyek PBB

Sidoarjo,

Kepada Yth.
Kepala Badan Pelayanan Pajak Daerah
Kabupaten Sidoarjo
Di Sidoarjo

Dengan Hormat,
Berkenan dengan diterbitkannya Surat Pemberitahuan Pajak Terhutang Pajak Bumi dan Bangunan Tahun

- Nomor SPPT / SKPD :
- Nama Wajib Pajak :
- Alamat Wajib Pajak :
- PBB Terhutang :
- Letak Obyek Pajak :
- Pengenaan PBB
 - Luas Tanah :M2
 - Klas Tanah :
 - Luas Bangunan :M2
 - Klas Bangunan :

Dengan ini diajukan permohonan Mutasi atas Obyek Pajak sebagaimana tercantum pada SPPT PBB tersebut diatas karena telah dipecah menjadi :

1. seluas :M2, atas nama :
Berdasarkan
2. seluas :M2, atas nama :
Berdasarkan
3. seluas :M2, atas nama :
Berdasarkan
4. seluas :M2, atas nama :
Berdasarkan
5. seluas :M2, atas nama :
Berdasarkan

Untuk melengkapi permohonan ini, dilampirkan :

1. Mengisi Formulir Permohonan Pelayanan
2. Fotocopy identitas Wajib Pajak (KTP/SIM atau identitas lain)
3. Mengisi SPOP (Bumi) dan/atau LSPOP (Bangunan) dengan lengkap, benar, dan jelas;
4. Surat kuasa bila pengurusan permohonan ini dikuasakan;

Melampirkan bukti pendukung :

- SPPT asli tahun berjalan
- Melunasi tunggakan PBB P2
- Fotocopy Bukti Surat Tanah (Sertifikat, Letter C Desa, Lainnya) Legalisir;
- Fotocopy Bukti Peralihan (Akta Notaris/PPAT, Lainnya) Legalisir;
- Fotocopy surat keterangan alih fungsi tanah / ijin pengeringan dari instansi berwenang bagi yang berasal dari tanah basah atau;
- Fotocopy surat ijin Pemanfaatan Ruang (IP2R) untuk bidang tanah < 1Ha atau;
- Fotocopy Surat Ijin Lokasi untuk bidang tanah > 1 Ha atau;
- Fotocopy Site Plan yang dikeluarkan oleh Instansi berwenang;

Wajib Pajak / Kuasanya,

.....

SURAT KUASA

Yang bertanda tangan dibawah ini :

Nama :

NIK :

Alamat :

:

Menerangkan bahwa dengan ini memberi kuasa kepada :

Nama :

NIK :

Alamat :

:

Untuk

.....
.....
.....

Demikian surat kuasa ini dibuat untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Penerima Kuasa

Sidoarjo,

Pemberi Kuasa

Materai 6.000

(_____)

(_____)



PEMERINTAH KABUPATEN SIDOARJO
BADAN PELAYANAN PAJAK DAERAH
SURAT PEMBERITAHUAN OBJEK PAJAK

No. Formulir

Selain yang diisi oleh Petugas (bagian yang diarsir), diisi oleh Wajib Pajak
 Beri tanda silang pada kolom yang sesuai

1. JENIS TRANSAKSI 1. Perekaman Data 2. Pemutakhiran Data 3. Penghapusan Data

2. NOP PR DT II KEC KEL / DES BLOK NO URUT

3. NOP BERSAMA

A. INFORMASI TAMBAHAN UNTUK DATA BARU

4. NOP ASAL

B. DATA SUBJEK PAJAK

5. NOMOR KTP

6. STATUS 1. Pemilik 2. Penyewa 3. Pengelola 4. Pemakai

7. PEKERJAAN 1. PNS 2. ABRI 3. Pensiunan 4. Badan 5. Lainnya

8. NAMA SUBJEK PAJAK

9. NPWP :

10. NO. TELP

11. NAMA JALAN

12. BLOK / KAV / NOMOR

13. RW 14. RT 15. KELURAHAN / DESA

16. KABUPATEN / KOTAMADYA

17. KODE POS

C. DATA LETAK OBJEK PAJAK

18. NAMA JALAN

19. BLOK / KAV. NOMOR

20. KELURAHAN / DESA

21. RW 22. RT

D. DATA TANAH

23. LUAS TANAH (M2)

24. ZONA NILAI TANAH

25. JENIS TANAH 1. Tanah + Bangunan 2. Kavling Siap Bangun 3. Tanah Kosong 4. Fasilitas Umum

26. NO. SERTIFIKAT

27. TANGGAL SERTIFIKAT

28. NAMA PEMEGANG HAK TERAKHIR

E. PERNYATAAN SUBJEK PAJAK

Saya menyatakan bahwa informasi yang telah saya berikan dalam formulir ini termasuk lampirannya adalah benar, jelas dan lengkap menurut keadaan yang sebenarnya.

28. NAMA SUBJEK PAJAK/
KUASANYA

29. TANGGAL

30. TANDA TANGAN

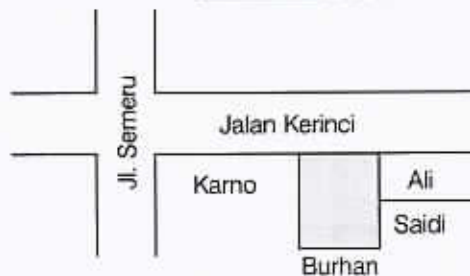
- Dalam hal ini bertindak selaku kuasa. Surat Kuasa harap dilampirkan
- Subjek Pajak Wajib menggambarkan Sket/Denah Lokasi Objek Pajak

SKET / DENAH LOKASI OBJEK PAJAK

KETERANGAN :

- Gambarkan sket/denah lokasi objek pajak (tanpa skala), yang dihubungkan dengan jalan raya/ jalan protokol, jalan lingkungan dan lain-lain, yang mudah diketahui oleh umum.
- Sebutkan batas-batas kepemilikan sebelah utara, selatan, timur dan barat

Contoh Penggambaran



PETUGAS PENERIMA BERKAS

PETUGAS PEMROSES DATA

PETUGAS PEMROSES PETA

SURAT PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini :

Nama :

Alamat :

.....

Umur :

Pekerjaan :

Dengan ini menyatakan dengan sesungguhnya bahwa berkas yang saya ajukan tersebut sudah sesuai dengan aslinya.

Demikian Surat pernyataan ini saya buat dengan sebenarnya, dapat dipertanggung jawabkan dan digunakan sebagaimana mestinya.

Sidoarjo,

materai

.....